

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.**

**по адресу: ул. Советская д. 6**

Год ввода в эксплуатацию - 1949, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 13

Площадь общего имущества ХВС 79,4 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 596,0 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 16.66 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-171946.01	132392.22	48833.47	68979.97	14578.78

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
100300.44	41385.39	58915.05	75.76	121945.66	110259.66	11686	-193591.23

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	16978.99
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	3056.33
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	31466.33
4	Уборка мест общего пользования, руб.	11285.93
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	7208.74
6	Расходы по управлению МКД, руб.	25684.56
7	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	14578.78
8	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	3826
	изготовление и установка песочницы	3826
9	прочее в т.ч.:	7860
	гидродинамическая промывка канализации	3960
	техническое обследование вентиляционных каналов	3900

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев